ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 447 /QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 13 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai xét duyệt nguồn gốc đất, thời gian hình thành tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ:số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai xét duyệt nguồn gốc đất, thời gian hình thành tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai xét duyệt nguồn gốc đất, thời gian hình thành tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền trên đất trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. **Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Trịnh Văn Chương, Phó Chủ tịch UBND xã.

2. **Phó Chủ tịch Hội đồng:**

- Ông Trần Tiến Tùng, Trưởng phòng Kinh Tế xã- Phó chủ tịch Thường Trực.

- Ông Hoàng Văn Hiếu, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng xã;

3. **Các Ủy viên:**

- Ông Đào Ngọc Hoàn, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Lê Văn Hưng, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Thiếu tá Đỗ Bình Dân, Phó trưởng công an xã;

- Ông Nguyễn Đức Vượng, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Bà Nguyễn Thị Phượng, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Ông Trần Dương Bình, Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông Đặng Văn Duy - Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

*** Mời các ông (bà) có tên sau tham gia làm Ủy viên Hội đồng :**

- Ông Trịnh Trung Kiên, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;

- Ông Nguyễn Văn Xuân, Phó Chủ tịch MTTQ, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

- Bà Trần Thị Huyền, Phó Chủ tịch MTTQ, Chủ tịch Hội LHPN xã;

- Ông Nguyễn Văn Chung, Phó Chủ tịch MTTQ, Chủ tịch Hội CCB xã;

- Bà Nguyễn Thị Thảo, Phó Chủ tịch MTTQ, Bí thư Đoàn thanh niên xã.

4. Thành viên tham gia Hội đồng:

- Trung Tá Phạm Đình Độ, Tổ trưởng tổ Cảnh sát khu vực xã;

- Ông Đặng Văn Hường, Công chức phòng Kinh tế xã;

- Ông Vũ Mạnh Hiếu, Công chức phòng Kinh tế xã;

- Bà Đặng Thị Hồng Nhung, Công chức phòng Kinh tế;

- Ông Phạm Văn Tùng, Công chức phòng Kinh tế xã;

- Ông Trần Quang Mạnh, Công chức phòng Kinh tế xã;

- Ông Dương Văn Liễu, Viên chức BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Nguyễn Văn Phan, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Bà Nguyễn Thị Hiệu, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Bà Đỗ Thị Vân Anh, Công chức phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Bà Khúc Thị Yến, công chức phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Bà Trương Thị Thuỳ, Viên chức BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Đỗ Tuấn Thi, Viên chức BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Trần Việt Linh, Viên chức BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Trần Văn Long, Cán bộ hợp đồng BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Nguyễn Văn Bình, Cán bộ hợp đồng BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Nguyễn Thanh Tùng, Cán bộ hợp đồng BQL Dự án ĐTXD xã;

- Ông Vũ Văn Thuấn, Cán bộ hợp đồng phòng Kinh tế xã;

- Các Ông (bà) là Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn các thôn, xã Đại Đồng;

- Các Ông (bà) là Trưởng ban công tác mặt trận của các thôn, xã Đại Đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ và nguyên tắc hoạt động của Hội đồng:

1. Hội đồng đăng ký đất đai xét duyệt nguồn gốc đất, thời gian hình thành tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã có nhiệm vụ:

- Tổng hợp, phân loại hồ sơ, kiểm tra xác minh hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với hồ sơ quản lý đất đai.

- Xác định nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, loại tài sản, thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai.

- Tổ chức rà soát điều kiện các hộ gia đình, cá nhân có đất khi nhà nước thu hồi đất đủ điều kiện tái định cư, bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá làm cơ sở để trình Chủ tịch UBND xã quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

-Tổng hợp, xác định số nhân khẩu là thành viên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nhưng phát sinh sau thời điểm giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình đó để làm căn cứ xem xét hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Hội đồng hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên.

3.Tùy từng dự án cụ thể, Hội đồng sẽ ban hành Thông báo phân công thành phần tham gia xét duyệt nguồn gốc đất cho phù hợp với tính chất, quy mô của từng dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai xét duyệt nguồn gốc đất, thời gian hình thành tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan, và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thường trực ĐU-HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh Tế xã;
- Ban QLDAĐTXD xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn